



REQUISITOS MÍNIMOS A EXIGIR CUANDO EXISTAN VÁLVULAS MEZCLADORAS EN INSTALACIONES INTERIORES DE DISTRIBUCIÓN DE AGUA SANITARIA

Estos requisitos NO son de aplicación a las instalaciones ubicadas en edificios dedicados al uso exclusivo en vivienda, excepto aquellas que afecten al ambiente exterior de estos edificios.

Los sistemas de mezclado de agua fría y agua caliente en instalaciones interiores de distribución de agua sanitaria, si proporcionan agua con una temperatura por debajo de 50 °C, aumentan el riesgo de proliferación de *Legionella* spp., por lo que se recomienda realizar la mezcla en el punto terminal (grifo y/o ducha).

En el caso de que esto no sea así, debido al mayor riesgo, las exigencias MÍNIMAS* serán:

1. Los tramos de tubería en los que no se pueda asegurar una circulación del agua y una temperatura mínima superior a 50 °C, no pueden tener una longitud superior a 5 metros o un volumen de agua almacenada superior a 3 litros.
2. Se debe garantizar que el agua alcanza los 50 °C antes de la propia válvula mezcladora y se dispondrá de un sistema de medición de la temperatura. La temperatura de estabilización deberá alcanzarse antes de transcurrido 1 minuto.
3. En este tipo de instalaciones es necesario controlar exhaustivamente la frecuencia de uso o apertura de grifos y duchas para evitar el estancamiento por periodos de tiempo elevados. Al menos, se realizará unas aperturas semanales de aquellos grifos y duchas de poco uso o no utilizadas, dejando correr el agua unos minutos.
4. Como mínimo una vez a la semana se realizará desinfección térmica durante 20 minutos a una temperatura de 60 °C, durante 10 minutos a 65 °C o durante 5 minutos a 70 °C, en cada punto terminal.

Referencias:

Real Decreto 487/2022, de 21 de junio, por el que se establecen los requisitos sanitarios para la prevención y el control de la legionelosis.

Norma UNE-CEN/TR 16355 IN Septiembre 2014 Recomendaciones para la prevención del crecimiento de legionela en las instalaciones de distribución de agua de consumo humano en el interior de los edificios.